



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 октября 2020 г. г. Архангельск № 343

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности

С целью выявления участников, обеспечивающих лучшие условия заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, в соответствии со статьями 447, 448 и главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, в форме открытого аукциона.



2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включенных в открытый аукцион на право заключения договора аренды (приложение № 1).

3. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (приложение № 2).

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности (приложение № 3).

5. Определить порядок работы вышеуказанной комиссии в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6. Специалисту-эксперту отдела управления земельными ресурсами и аренды федерального имущества - Минак А.К. опубликовать извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, и документацию об аукционе на официальных сайтах сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и www.tu29.rosim.ru 22.10.2020.

7. Аукционной комиссии в срок до 02.11.2020 выбрать из членов комиссии аукциониста путем открытого голосования большинством голосов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Межрегионального
территориального управления

М.Н. Мазуренко



ВЕРНО
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
2-го РАЗРЯДА

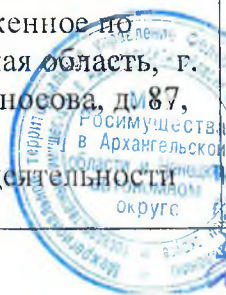
Е.А. Домашняя

24.10.2020

Приложение № 1
к распоряжению Межрегионального
территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Архангельской
области и Ненецком автономном
округе
от 21 октября 2020 г. № 343

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включенных в открытый аукцион на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование, место расположения, технические характеристики, целевое назначение объекта	Начальная (минимальная) цена лота в размере годовой арендной платы (без учета НДС, эксплуатационных, коммунальных и административных расходов), руб./год	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), руб.
1	Нежилое помещение (кадастровый номер 29:12:010114:3317), общая площадь 97,4 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, для осуществления административной деятельности	176 294,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет. Право оперативного управления объектом подлежит прекращению с даты, предшествующей дате подписания договора аренды с победителем торгов	8 815,00 руб.
2	Административное здание (кадастровый номер 29:20:130138:173), общая площадь 163,3 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 87, для осуществления административной деятельности	189 591,30 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет. Право оперативного управления объектом подлежит прекращению с даты, предшествующей дате подписания договора	9 480,00 руб.



 СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 1 РАЗРЯДА
 Е. А. Помашняя

			аренды с поединителем торгов	
3	<p>Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, с. Верхняя Тойма, ул. Ломоносова, д. 22:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нежилое помещение (кадастровый номер 29:02:030801:1153), общая площадь 695,3 кв.м., - Нежилое помещение (кадастровый номер 29:02:030801:1154), общая площадь 200,6 кв.м., - Нежилое помещение электростанции и дизельной (кадастровый номер 29:02:030801:1155), общая площадь 56,9 кв.м., - Проезды и проходы к зданию РКЦ (кадастровый номер 29:02:030801:316), общая площадь 1080 кв.м., - Трансформаторная подстанция (кадастровый номер 29:02:030801:324), общая площадь 4 кв.м., - Наружные сети электроснабжения (кадастровый номер 29:02:030801:313), протяженностью 162 м., - Сети водопровода (кадастровый номер 29:02:030801:322), протяженностью 63 м., - Сети канализации (кадастровый номер 29:02:030801:326), протяженностью 178 м., - Защитно-декоративное ограждение (кадастровый номер 29:02:030801:317), протяженностью 200 м., - Котел электрический ЭПЗ 100 И2, система вентиляции в помещении ДГУ, система оповещения и управления эвакуацией людей, система охранно-пожарной сигнализации, структурированная кабельная система, телефонная распределительная сеть, линейно-кабельные сооружения, технологическое оборудование для обеспечения функционирования ИТСР 	1 396 290,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	69 815,00 руб.



ВЕРНО
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
2-го РАЗРЯДА
Е. А. Домашняя
 24.10.2020

	«Система кондиционирования воздуха DAIKIN», для осуществления административной деятельности			
4	Защитное сооружение гражданской обороны № 238-30, общая площадь 75,2 кв. м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 51, для осуществления различных видов деятельности (производственной, складской)	74 448,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	3 722,00 руб.
5	Спецсклад № 415 (кадастровый номер 29:22:011302:296), общая площадь 705 кв. м., расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Космонавта Комарова, д. 14, стр. 1, для использования по назначению	419 475,00 руб.	С момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет	20 974,00 руб.



ВЕРНО
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
2 РАЗРЯДА
Е. А. Домашняя
 24.10.2020

Приложение № 2
к распоряжению Межрегионального
территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Архангельской
области и Ненецком автономном
округе
от 21 октября 2020 г. № 343

**Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения
договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в
федеральной собственности**

Председатель комиссии:

Никитина Т.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами и аренды федерального имущества;

Заместитель председателя комиссии:

Горшкова А.А. – старший специалист 3 разряда отдела управления земельными ресурсами и аренды федерального имущества;

Члены комиссии:

Нечаева Е.В. – ведущий специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами и аренды федерального имущества;

Секретарь комиссии:

Минак А.К. - специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами и аренды федерального имущества.

Подлинник документа находится в
Межрегиональном территориальном
управлении Федерального
Агентства по управлению
государственным имуществом
Архангельской области и
Ненецком автономном округе



ВЕРНО
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
2 РАЗРЯДА

Е.А. Домашняя

21.10.2020